

# ДОГОВОР № 1/02-16ДТП

об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Новосибирск

«03» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РП-10», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора Шилова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Подсолнух», ОГРН 1025403222657, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице конкурсного управляющего Шипкова Дмитрия Савельевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда по Новосибирской области от 23 марта 2012 г., с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения объектов электросетевого хозяйства Заявителя (далее – технологическое присоединение) – **вновь построенных кабельных линий 10 кВ, кабельных линий 0,4 кВ, здания торгового центра со встроенной трансформаторной подстанцией 2х2500 кВа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина 28/1(стр).**, в том числе по обеспечению готовности собственных объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

1.1 максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **1861,0 кВт**, со сроком ввода в эксплуатацию - 2017 год, одним этапом;

1.2. категория надежности **II, I**

1.3. класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **10 кВ**;

1.4. максимальная мощность энергопринимающих устройств в точках присоединения:

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



1.4.1. в нормальном режиме:

- яч.26 РП-9-9 максимальная мощность 930,5 кВт;
- яч.2 РУ 10 кВ ТП-3206 максимальная мощность 930,5 кВт;

1.4.2. в послеаварийном режиме:

а) при отключении II С.Ш. РП-9-9:

- яч.26 РП-9-9 максимальная мощность 1861,0 кВт;
- яч.2 РУ 10 кВ ТП-3206 максимальная мощность 0 кВт;

б) при отключении III С.Ш. РП-9-9:

- яч.26 РП-9-9 максимальная мощность 0 кВт;
- яч.2 РУ 10 кВ ТП-3206 максимальная мощность 1861,0 кВт;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **здания торгового центра со встроенной трансформаторной подстанцией 2х2500 кВа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина 28/1(стр).**

3. Точка (точки) присоединения указаны в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагаются на расстоянии 0 метров от границы участка заявителя, на котором будут располагаться присоединяемые объекты Заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении №1.

Срок действия технических условий составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 4 года со дня заключения настоящего договора.

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



## II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6. Сетевая организация обязуется:

6.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя, указанные в технических условиях, если иное исполнение технических условий не предусмотрено соглашением сторон;

6.2. выполнить мероприятия, указанные в п.9 технических условий;

6.3. в течении 10 рабочих дней со дня уведомления Заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий Заявителем;

6.4. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

6.5. не позднее 948 дней со дня уведомления Заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя, с соблюдением срока, установленного п.5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств (каждого этапа строительства) Заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии Заявителя акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно и направить их Заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении Заявителем технических условий в согласованный срок, и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, вправе по обращению Заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

8.1. надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на Заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства Заявителя

Сетевая организация

Заявитель



указанные в технических условиях, если иное исполнение технических условий не предусмотрено соглашением сторон;

8.2. выполнить мероприятия, указанные в п.10 технических условий;

8.3. после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка Заявителя, предусмотренными техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

8.4. принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

8.5. получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов;

8.6. после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств (каждого этапа строительства) Заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности, подписать акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения на каждый этап строительства отдельно, либо предоставить мотивированный отказ от подписания в течении 3 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

8.7. надлежащим образом исполнить указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

8.8. уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок, и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения, обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

### **III. ПЛАТА ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

Сетевая организация



Заявитель





10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Департамента по тарифам Новосибирской области Приказ №503- ТП от 30.12.2015 года, и составляет 237165 (Двести тридцать семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей 84 коп., в том числе НДС 18% 36177 (Тридцать шесть тысяч сто семьдесят семь) рублей 84 коп.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется Заявителем в следующем порядке: заявитель перечисляет денежные средства на расчетный счет сетевой организации в течении пяти дней с даты выставления сетевой организацией счета на оплату. Сетевая организация выставляет счет на оплату не позднее 5 дней с даты заключения договора.

12. Датой исполнения обязательств Заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

#### **IV. РАЗГРАНИЧЕНИЕ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

#### **V. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

14. Изменение и расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, заключенному в письменной форме или в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством

15. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

16. В случае нарушения Заявителем сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору более 10 рабочих дней, сетевая организация вправе требовать уплаты Заявителем неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

Сетевая организация \_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_



17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае если Заявитель не выполнил мероприятия, предусмотренные п.8 настоящего договора, в срок, установленный п.5 настоящего договора, сетевая организация вправе приостановить исполнение своих обязательств до момента исполнения соответствующих обязательств Заявителем, при этом срок осуществления мероприятий, указанный в п.5 настоящего договора, увеличивается на срок приостановления обязательств.

19. В случае если Заявитель не выполнил мероприятия, предусмотренными абзацами 2-6 п.8 настоящего договора, в срок установленный п.5 настоящего договора, и нарушил данный срок более чем на 60 дней, сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от Заявителя возмещения убытков. В этом случае договор считается расторгнутым, а технические условия, являющиеся Приложением №1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления сетевой организацией Заявителю соответствующего уведомления.

20. В случае если Заявитель нарушил сроки внесения платы за технологическое присоединение, предусмотренные п.11 настоящего договора, более чем на 10 дней, сетевая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора и потребовать от Заявителя возмещения убытков. В этом случае договор считается расторгнутым, а технические условия, являющиеся Приложением №1 к настоящему договору, аннулированными с момента направления сетевой организацией заявителю соответствующего уведомления.

21. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

## VI. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

22. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сетевая организация

Заявитель



## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

23. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

24. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<b>Сетевая организация:</b>	<b>Заявитель:</b>
Общество с ограниченной ответственностью «РП-10»	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Подсолнух»
Место нахождения: 630048, г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, 7	Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.37
ОГРН 1075407010227	ОГРН 1025403222657
ИНН 5407029348	ИНН 5407237490
КПП 540701001	КПП 540701001
Банковские реквизиты: р/сч 40702810400000002905 в АО «БАНК АКЦЕПТ» к/сч 30101810200000000815 БИК 045004815	Банковские реквизиты: р/сч 40702810811080012780 в Филиале «Новосибирский» АО «Глобэксбанк» г. Новосибирск, к/сч 30101810150040000747 БИК 045004747
Директор	Конкурентный управляющий
  _____ Н.В. Шилов	  _____ Д.С. Шипков М.П.



# Общество с ограниченной ответственностью «РП-10»

630048 г. Новосибирск, площадь им. Карла Маркса 7

ИНН 5407029348 КПП 540401001 ОГРН 1075407010227

р/сч 40702810400000002905 в АО «БАНК АКЦЕПТ» к/сч 30101810200000000815  
БИК 045004815

Приложение № 1  
к договору № 1/02-16ДТП от \_\_. \_\_. 2016  
об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на присоединение к электрическим сетям

№ 1-2/02-16 от 26.02.2016 г.

На № 24-12/14 от 24.12.2014 г.

№ 17-02/15 от 17.02.2015 г.

№ 18-03/15 от 18.03.2015 г.

№ 18-08/15 от 18.08.2015 г.

№ 24-12/15 от 24.12.2015 г.

ООО «Проектная Компания «Подсолнух»  
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, д.37

1. Наименование и местонахождение энергопринимающих устройств заявителя: *вновь построенные кабельные линии 10 кВ, кабельные линии 0,4 кВ, здание торгового центра со встроенной трансформаторной подстанцией 2х2500 кВа по адресу: г. Новосибирск, ул. Ватутина 28/1(стр).*

2. Максимальная мощность энергопринимающих устройств Заявителя: **1861,0 кВт.**

3. Категория надежности для дополнительной мощности: **1842,5 кВт** – потребители II категории, **18,5 кВт** – потребители I категории в нормальном режиме, **62,5 кВт** – потребители I категории в режиме пожаротушения (в общем расчете нагрузок не участвует).

Аварийной и технологической брони нет.

4. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ.**

5. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2017г. одним этапом

6. Точки присоединения к электрическим сетям ООО «РП-10» (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:

—яч. 26 РУ-10 кВ РП-9-9 – максимальная мощность 1861,0 кВт;

—яч. 2 РУ-10 кВ ТП-3206 – максимальная мощность 1861,0 кВт;

Одновременное использование мощности по всем точкам присоединения не должно превышать максимальной мощности 1861,0 кВт.

7. Основной источник питания: секции Т-1 и Т-2 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (ПС 110 кВ Ефремовская (фид. 10248); ПС 110 кВ Вертковская (фид. 1163)).

8. Резервный источник питания: секции Т-2 и Т-1 РУ-0,4 кВ вновь построенной ТП (ПС 110 кВ Ефремовская (фид. 10248); ПС 110 кВ Вертковская (фид. 1163))

9. Сетевая организация осуществляет:

9.1. Урегулирование отношений с АО «РЭС» по вопросам выполнения мероприятий по замене оборудования на ПС 110 кВ «Ефремовская» и ПС 110 кВ «Кировская» для пропуска дополнительной мощности.

9.2. Выполнение комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ в РП-9-9 для пропуска дополнительной мощности.

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Ввод в эксплуатацию вновь построенных кабельных линий 10 кВ, встроенной трансформаторной подстанции 2х2500 кВа, кабельных линий 0,4 кВ.



10.2. Выполнение учета электроэнергии в соответствии с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии». Учет электроэнергии выполнить на границах балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства. При отсутствии технической возможности установки приборов учета на границах балансовой принадлежности, учет выполнить в местах, максимально приближенных к границам балансовой принадлежности, в которых имеется техническая возможность их установки. Класс точности приборов 0,5S и выше.

10.3. Обеспечение соблюдения требований селективности, быстродействия, чувствительности и надёжности срабатывания существующих и вновь устанавливаемых защитных аппаратов.

10.4. Обеспечение выполнения соотношения потребления активной и реактивной мощности ( $\text{tg } \varphi \leq 0,4$ ) на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей. В случае выявления при проектировании возможности нарушения установленного соотношения потребления активной и реактивной мощности, разработать и реализовать соответствующие технические мероприятия.

10.5. Обеспечение на границах раздела балансовой принадлежности электрических сетей выполнение требований к показателям качества электрической энергии в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

В случае выявления при проектировании нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, предусмотреть в электрических сетях заявителя установку фильтрокомпенсирующих устройств.

10.6. Проектную документацию согласовать в ООО «РП-10» и остальных заинтересованных организациях.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 4 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор ООО «РП-10»



Н.В. Шилов



*Общество с ограниченной ответственностью*  
*«Проектная Компания «Подсолнух»*  
ИНН 5407237490 КПП 540701001  
р/с 40702810811080012780  
в филиале «Новосибирский» АО «Глобэксбанк»  
БИК 045004747 к/сч 30101810150040000747  
ОГРН 1025403222657

---

## Доверенность

Российская Федерация город Новосибирск  
11 января 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «Подсолнух». в лице конкурсного управляющего Шипкова Дмитрия Савельевича, действующего на основании Решения арбитражного суда Новосибирской области, уполномочивает Щукина Юрия Анатольевича, паспорт 50 07 № 325635 выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе города Новосибирска 22 апреля 2008 года, зарегистрированного по адресу: 630051 город Новосибирск, улица Полякова, дом 3, квартира 17, совершать от имени Общества следующие действия:

- быть представителем Общества во всех государственных, муниципальных органах, компетентных учреждениях и организациях города Новосибирска, в том числе в ОАО «СИБЭКО», МУП «Горводоканал».

Для чего предоставляет право подавать и получать необходимые документы, получать необходимую информацию, в том числе справки, выписки, постановления, согласования, распоряжения, разрешения, планы.

Доверенность выдана сроком до 23 марта 2016 года, без права передоверия другим лицам.

Подпись Щукина Ю.А.  удостоверяю

Конкурсный управляющий  
ООО «ПК «Подсолнух»



Д.С.Шипков